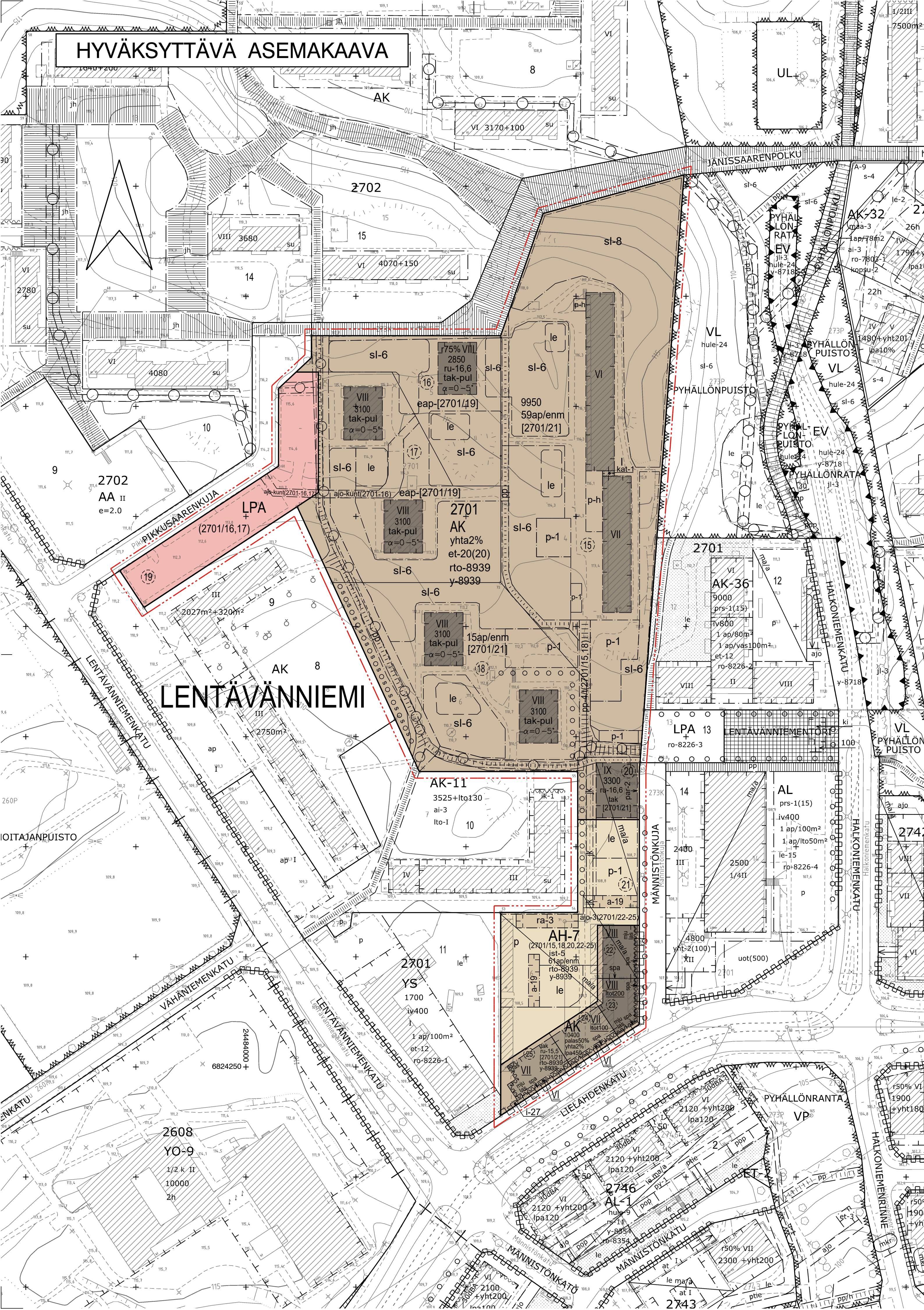




- AK
- AH-7
- LPA

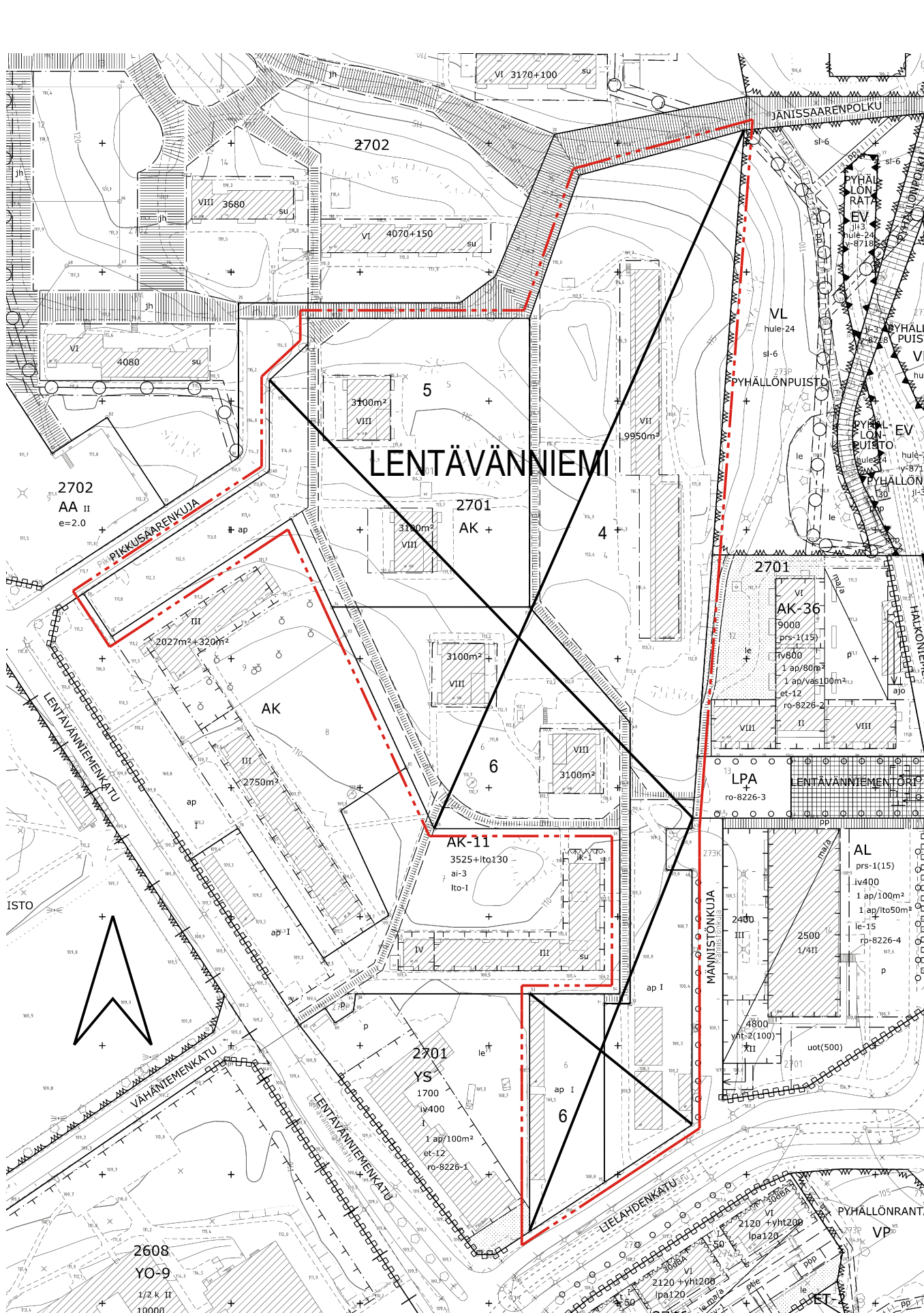
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.

LENT

- 2701
- 10400
- Itot200
- lpa450
- palas50%
- yhta2%
- VII
- VIII
- r75%
- et-20(20)
- $\alpha=0-5^\circ$
- Rakennusala.
- Katoksen rakennusala.
- Ajoluiskan tai rampin rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
- Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäinvedettyjä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäinvedettyjä tai vaihtoehtoisesti ulokeparvekkeita ilman maahan asti ulottuvia rakenteita.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa, joka tulee rajata 0,5 - 0,9 m korkealla muurilla.
- Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeusasiosasi. Varastot ja pihatuotteet on sijoitettava rakennuksien tai katoksiin. Jätteenkäsittelyalueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
- Istutettava puuvi.
- Säilytettävä puuvi.
- Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

- ajokunt(2701-16)
- jk
- pp
- 4(2701/15,18)
- p
- p-1
- p-h
- Maanalainen johto.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (2701/15,18,20,22-25)
- [2701/21]
- 61ap/enm
- eap-[2701/19]
- sl-6
- sl-8
- tak
- tak-pul
- ru-15,5
- rto-8939
- y-8939
- YLEISMÄÄRÄYS:
- Rakennukset
- Porrashuoneissa tulee olla joka kerrostalossa luonnonvalo.
- Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia talousrakennukset, katokset, vajot ja piharakennelmat on toteutettava viherkattoisina.
- Pihannoitukset parvekkeet, katokset ja terassit saavat ylittää rakennusalan 2,5 m.
- Rakennuslupa-alueissa on laadittava toimintasuunnitelma, jossa esitetään julkisivujen, sisäänkäyntien ja pihojen rakentamistapa, materiaalit, laatu, sekä yhteensopivuus ympäristöön.
- Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla vaalea rappaus.
- Maantokorkeus julkisivu ei voi olla umpinaista. Sisäänkäyntiä tulee koristaa arkkitehtuurin keinoin ja ne tulee toteuttaa laadukkaasti.
- Autosuojien ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin.
- Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja milloittavaa kerrosalaa.
- Korttelin nro 2701 tontit nro 20-25
- Katujen ja aukoiden puolella maantokorkeus ei saa sijoittaa asuinhuoneita.
- Porrashuoneista tulee olla pääsy kadulle ja korttelipihaalle.
- Rakennuslupa-alueissa on esitettävä melu- ja värähtelysuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melu- ja värähtelyarvot. Vaihdevälin rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä melu- ja värähtelyarvoja hyödyntäen.
- Rakennusten korkeusaseman suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuspaikan pinta- ja pohjavedenpinnan taso ja tulvariski.
- Rakennuksen ja katualueen välinen alue tulee toteuttaa korkeatasoisesti. Asfaltilla ei saa ulottua 0,9 m lähemmäksi asuinrakennusten seinää.
- Korttelipiha-alueille tulee istuttaa vähintään 15 kpl vähintään 10 m korkeaksi kasvavia puia.

- Korttelin nro 2701 tontit nro 22-25
- Kadun ja aukion puolella tulee julkisivussa olla porrashuoneiden kohdalla vähintään 1 metrin syvyinen ja 2,5 metrin levyinen sisäänvalo rytmittämässä pitkää katujulkisivua.
- Vähintään 50 % liikkeilöiksi osoitetusta kerrosalasta on varustettava rasvanerotuskaivolla. Rasvakäytävän rakentamiseen tulee varautua siten, että se voidaan sijoittaa kaupunkikuvallisesti huomaamattomasti.
- Katutasokerroksen on oltava kadulle ja aukiolle päin etäällä ja avoin, suuri ikkunoilla varustettu. Katutasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,2 metriä ja talotekniset järjestelmät on suunnitettava niin, että tilat ovat toiminnallisesti joustavia ja muunneltavia.
- Rakennuslupa-alueissa on esitettävä, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkokuulan ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.
- Autopysäköintimääräykset
- Kerrostalot
- Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion kirkotukikohde sekä senioriasuminen
- Ympäri vuorokautinen palveluasuminen
- Yhteisöllinen palveluasuminen
- Liiketilat
- Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.
- Polkupyöräpysäköintimääräykset
- Kerrostalot
- Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion kirkotukikohde sekä senioriasuminen
- Ympäri vuorokautinen palveluasuminen
- Yhteisöllinen palveluasuminen
- Liiketilat
- Asuinrakennusaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista katettuun ja lukiittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.
- Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan.
- Piha ja hulevedet
- Ennen rakentamisen aloittamista sl-6 alueiden puut tulee merkitä maaston alfaamalla ja tarvittaessa suojata yksittäin.
- Tonttia ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Korttelialueella on varattava istutettavaa leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa viheraluetta vähintään 10 m² asuinrakennusalan 100 m² kohti. Asuinrakennuksia toteutettaessa tulee osoittaa riittävät laadukkaat ulko-oleskelutilat myös vaihteittain rakennettaessa.
- Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkeroinalaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentää 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintasuunnitelmasta. Rakentamisen aikaisessa hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.
- Korttelin nro 2701 tontit nro 15 ja 18
- Rakennuslupa-alueilla liitettävillä suunnitelmissa on esitettävä, että korttelialueella täyttyvä Tampereen viherkertoimen asuinalueella määrätty tavoitetaso.
- Korttelin nro 2701 tontit nro 16, 17 ja 19 sekä 20-25
- Suluissa osoitettujen tonttikokonaisuuksien (2701-16, 17 ja 19) ja (2701-20, -21, -22, -23, -24 ja -25) alueilla Tampereen viherkertoimen asuinalueella määritelty tavoitetaso täyttyminen on osoitettava rakennuslupa-alueilla liitettävillä suunnitelmissa.
- Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen korttelipihasuunnitelma rakennuslupa-prosessin yhteydessä.
- Yhteisjärjestelyt
- Kiinteistöillä olevat ajoreitit, autopaikat, polkupyöräpaikat, johdot, tulvareitit, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisen sopimuksen sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakennuslupa-alueissa on esitettävä selvitys ja sopimus yhteisjärjestelystä.



- POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

- Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI (273)
- Kortteli nro: 2701
- Tontti nro: 4, 5 ja 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

- Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI (273)
- Kortteli nro: 2701 / osa

MUUTETAAN 13.06.2011 HYVÄKSYTTÄÄ ASEMAKAAVAA NRO 8226. MUUTETAAN 12.05.1971 VAIHIVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 3619.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO JA RAKENTAMISTAPA-OHJE.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAKKATIEDOT

Asemakaavavaihdos perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

6.2.2025

Antti Alarotu
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä

ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija

RIIKKA RAHKONEN

Piirtäjä

K.A.

Pvm.

8.1.2024

Tark.

17.2.2025, 19.1.2026

19.1.2026
17.2.2025

Elina Karpunen
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro

8939

Ylia

hyv.